

**Изменения в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «РусРегионИнвест»**  
 Дата внесения изменений: 10.04.2013.  
 Дата размещения изменений: 15.04.2013.

**Информация о величии собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности**

Предыдущая релакция			Измененная релакция		
По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2012 г.			По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 г.		
Наименование показателей	Ед.изм.	Значение	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Величина оплаченного уставного капитала	Тыс. руб.	20	Величина оплаченного уставного капитала	Тыс. руб.	20
Финансовый результат	Тыс. руб.	- 1 380	Финансовый результат	Тыс. руб.	10
Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	16 340	Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	20 530
Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	10 993	Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	39 782

**2. Информация о проекте строительства**

Местоположение, описание объектов

Предыдущая релакция			Измененная релакция		
Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта	Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
Жилые дома по шоссе Космонавтов, д.116, 118, 120	г. Пермь, Дзержинский район, шоссе Космонавтов, д.116, 118,120	Монолитный каркас с наружными и внутренними стенами из легких бетонов.	Жилые дома по шоссе Космонавтов, д.116, 118, 120	г. Пермь, Дзержинский район, шоссе Космонавтов, д.116, 118,120	Монолитный каркас с наружными стенами из слоистой кладки и внутренними стенами из гипсовых пазогребневых плит.

Состав объектов

Предыдущая релакция		Измененная релакция	
Наименование объекта строительства	Жилые дома по шоссе Космонавтов, д.116, 118, 120	Наименование объекта строительства	Жилые дома по шоссе Космонавтов, д.116, 118, 120
Характеристика	Тип дома	Характеристика	Тип дома
Этажность	20	Этажность	20

Количество очередей	3	Количество очередей	3
Площадь застройки	2 359,5 кв.м.	Площадь застройки	2 359,5 кв.м.
Площадь земельного участка	2,18 га.	Площадь земельного участка	2,18 га.
Общая площадь жилых зданий	43 086,9 кв.м.	Общая площадь жилых зданий	43 086,9 кв.м.
Общий строительный объем зданий	158 793,3 куб.м.	Общий строительный объем зданий	158 793,3 куб.м.
Общая площадь всех квартир объекта	30 324,3 кв.м.	Общая площадь всех квартир объекта	31 842,92 кв.м.
Общая площадь офисных помещений объекта	1 675 кв.м.	Общая площадь офисных помещений объекта	1 609,4 кв.м.
Количество квартир, в том числе:	540	Количество квартир, в том числе:	540
Количество 1-ком. квартир, площадь от 39 до 42 кв.м.	244	Количество 1-ком. квартир, площадь от 39 до 42 кв.м.	244
Количество 2-ком. квартир, площадь от 54 до 69 кв.м.	238	Количество 2-ком. квартир, площадь от 54 до 69 кв.м.	238
Количество 3-ком. квартир, площадь от 84 до 85 кв.м.	34	Количество 3-ком. квартир, площадь от 84 до 85 кв.м.	34
Количество двухуровневых квартир, площадь от 103 до 133 кв.м.	24	Количество двухуровневых квартир, площадь от 103 до 133 кв.м.	24
Высота потолков	2,75 м.	Высота потолков	2,75 м.
Фундаменты	Монолитная плита	Фундаменты	Монолитная плита
Наружные стены	Блоки из лёгких бетонов, базальтовый утеплитель, керамический пустотелый кирпич (облицовочный)	Наружные стены	Блоки из лёгких бетонов, базальтовый утеплитель, керамический пустотелый кирпич (облицовочный)
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества	Административные помещения	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества	Административные помещения
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.	Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.


**Иные договоры, кроме договоров ДУ, на основании которых привлекались денежные средства.**

Предыдущая редакция

Измененная редакция

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2012 г.				По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 г.			
№	Наименование кредитора	Сумма по договору	Срок возврата	№	Наименование кредитора	Сумма по договору	Срок возврата
1	КомИнвесть ООО Дог. проц. займа 0505/2012 от 05.05.12 (5,2%)	600 000,00	04.05.2013г.	1	МЕМАРЕ Ventures Limited Дог. займа 0111-10/ЗС(6%) от 01/11/10 перевод долга от ООО «Парма КС Финанс»	20 000 000,00	30.03.2012г.
2	Евромет купли-продажи векселя дог. 01111/РРИ от 01/11/05 г.	10 400 000,00	Не ранее 01/10/06.	2	МЕМАРЕ Ventures Limited Дог. займа 1505-10/ЗС(6%) от 15/05/10 перевод долга от ООО «Парма КС Финанс»	30 000 000,00	30/03/2012г.
3	Евромет купли-продажи векселя дог. 1708-1/ВГ от 17/08/05 г.	17 990 000,00	Не ранее 17/06/06	3	Евромет купли-продажи векселя дог. 1708-1/ВГ от 17/08/05 г.	10 990 000,00	Не ранее 17/06/06
4	Форекс Бест Договор займа 24/08 от 24.08.2011	69 378 120,00	26.10.2012.	4	ООО «СТД» Дог. уступки прав цессии (Дог. займ. 10% 24/08 от 24.08.2011)	41 379 120,00	26.10.2012г.
5	Итого сумма займов	98 368 120,00		5	ООО «Орс-Капитал» Договор купли-продажи векселей №2412 от 24.12.12	12 000 000,00	Не ранее 01/02/14
6	Начисленные проценты	5 567 887,55		6	ООО «Талан» Дог. займа №0711/2012-Т(3%) от 07/11/12	20 000 000,00	30/06/2013г.
	Итого:	103 936 007,55		7	ООО «Талан» Дог. займа №2512/2012 (3%) от 25/12/12	6 696 000,00	30/06/2013г.
					Итого сумма займов	141 065 120,00	
					Начисленные проценты	9 842 698,66	
					Итого:	150 907 818,66	



  
 С.В. Оборин  
 по доверенности в порядке передоверия  
 от 10.2012г. в реестре №8В-2758