

## Изменения в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «РусРегионИнвест»

Дата внесения изменений: 03.07.2013.

Дата размещения изменений: 04.07.2013.

### 2. Информация о проекте строительства

Предыдущая редакция					Измененная редакция				
Цель проекта	Начало строительства	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Срок передачи участникам долевого строительства	Государственная экспертиза проектной документации	Цель проекта	Начало строительства	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Срок передачи участникам долевого строительства	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 3 (трех) 20-ти этажных жилых домов:	- 1-я очередь	IV кв. 2012г.	III кв. 2014г.	Не позднее I полугодия 2015г.	- 1-я очередь Позиция 3	IV кв. 2012г.	III кв. 2014г.	30 июня 2015г.	№ 56-1-4-0191-12 от 04.06.12г.
	- 2-я очередь	II кв. 2013г.	I кв. 2015г.	Не позднее IV кв. 2015г.	- 2-я очередь Позиция 1	II кв. 2013г.	II кв. 2015г.	30 ноября 2015г.	
	- 3-я очередь	IV кв. 2013г.	III кв. 2015г.	Не позднее II кв. 2016г.	- 3-я очередь Позиция 2	IV кв. 2013г.	III кв. 2015г.	30 июня 2016г.	

Состав объектов

Предыдущая редакция			Измененная редакция		
Наименование объекта строительства	Жилые дома по шоссе Космонавтов, д.116, 118, 120	Характеристика	Жилый дом по шоссе Космонавтов, поз.1,	Жилый дом по шоссе Космонавтов, поз.2,	Жилый дом по шоссе Космонавтов, поз.3,
Характеристика					
Тип дома	Индивидуальный проект	Тип дома	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект
Этажность	20	Этажность	20	20	20
Количество очередей	3	Количество очередей	1	1	1
Площадь застройки	2 359,5 кв.м.	Площадь застройки	764 кв.м.	764 кв.м.	831,5 кв.м.
Площадь земельного участка	2,18 га.	Площадь земельного участка	12 731,59 кв.м.	9 118,34 кв.м.	

Общая площадь жилых зданий	43 086,9 кв.м.	Общая площадь жилых зданий	14 362,4 кв.м.	14 362,4 кв.м.	14 362,4 кв.м.
Общий строительный объем зданий	158 793,3 куб.м.	Общий строительный объем зданий	52 931,1 куб.м.	52 931,1 куб.м.	52 931,1 куб.м.
Общая площадь всех квартир объекта	30 324,3 кв.м.	Общая площадь всех квартир объекта	10 606,09 кв.м.	10 630,74 кв.м.	10 606,09 кв.м.
Общая площадь офисных помещений объекта	1 675 кв.м.	Общая площадь офисных помещений объекта	529,4 кв.м.	550,6 кв.м.	529,4 кв.м.
Количество квартир, в том числе:	540	Количество квартир, в том числе:	180	180	180
Количество 1-ком. квартир, площадь от 39 до 42 кв.м.	244	Количество 1-ком. квартир, площадь от 39 до 42 кв.м.	70	104	70
Количество 2-ком. квартир, площадь от 54 до 69 кв.м.	238	Количество 2-ком. квартир, площадь от 54 до 69 кв.м.	102	34	102
Количество 3-ком. квартир, площадь от 84 до 85 кв.м.	34	Количество 3-ком. квартир, площадь от 84 до 85 кв.м.	-	34	-
Количество двухуровневых квартир, площадь от 103 до 133 кв.м.	24	Количество двухуровневых квартир, площадь от 103 до 133 кв.м.	8	8	8
Высота потолков	2.75 м.	Высота потолков	2.75 м.		
Фундаменты	Монолитная плита	Фундаменты	Монолитная плита		
Наружные стены	Блоки из лёгких бетонов, базальтовый утеплитель, керамический пустотелый кирпич (облицовочный)	Наружные стены	Блоки из лёгких бетонов, базальтовый утеплитель, керамический пустотелый кирпич (облицовочный)		
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества	Административные помещения	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества	Административные помещения		
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.	Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.		



по Доверенности от 21.05.2013г. № 7

М.А. Коноплева