

Изменения в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «РусРегионИнвест»

Дата внесения изменений: 09.10.2013.

Дата размещения изменений: 11.10.2013.

2. Информация о проекте строительства

Предыдущая редакция					Измененная редакция									
Цель проекта	Начало строительства	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Срок передачи участникам долевого строительства	Государственная экспертиза проектной документации	Цель проекта	Начало строительства	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Срок передачи участникам долевого строительства	Государственная экспертиза проектной документации					
Строительство 3 (трех) 20-ти этажных жилых домов: - 1-я очередь Позиция 3	IV кв. 2012г.	III кв. 2014г.	30 июня 2015г.	№ 56-1-4-0191-12 от 04.06.12г.	Строительство 3 (трех) 20-ти этажных жилых домов с пристроенным помещением: - 1-я очередь Позиция 3 Позиция 5	IV кв. 2012г. IV кв. 2013г.	III кв. 2014г. IV кв. 2014г.	30 июня 2015г. 30 июня 2015г.	№ 56-1-4-0191-12 от 04.06.12г.					
	II кв. 2013г.	II кв. 2015г.	30 ноября 2015г.							- 2-я очередь Позиция 1	II кв. 2013г.	II кв. 2015г.	30 ноября 2015г.	№2-1-1-0223-13 от 22.08.13г
	IV кв. 2013г.	III кв. 2015г.	30 июня 2016г.							- 3-я очередь Позиция 2	II кв. 2014г.	I кв. 2016г.	30 июня 2017г.	

Состав объектов

Предыдущая редакция				Измененная редакция				
Наименование объекта строительства	Жилой дом по шоссе Космонавтов, поз.1,	Жилой дом по шоссе Космонавтов, поз.2,	Жилой дом по шоссе Космонавтов, поз.3,	Наименование объекта строительства	Жилой дом по шоссе Космонавтов, поз.1,	Жилой дом по шоссе Космонавтов, поз.2,	Жилой дом по шоссе Космонавтов, поз.3,	Пристроенное помещение по шоссе Космонавтов, поз.5.
Характеристика				Характеристика				
Тип дома	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект	Тип дома	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект	Индивидуальный проект
Этажность	20	20	20	Этажность	20	20	20	3
Количество очередей	1	1	1	Количество очередей	1	1	1	1
Площадь застройки	764 кв.м.	764 кв.м.	831,5 кв.м.	Площадь застройки	764 кв.м.	764 кв.м.	831,5 кв.м.	1 435 кв.м.
Площадь земельного участка	12 731,59 кв.м.		9 118,34 кв.м.	Площадь земельного участка	12 731,59 кв.м.		9 118,34 кв.м.	
Общая площадь жилых	14 362,4 кв.м.	14 362,4 кв.м.	14 362,4 кв.м.	Общая площадь жилых	14 362,4 кв.м.	14 362,4 кв.м.	14 362,4 кв.м.	-

зданий				зданий				
Общий строительный объем зданий	52 931,1 куб.м.	52 931,1 куб.м.	52 931,1 куб.м.	Общий строительный объем зданий	52 931,1 куб.м.	52 931,1 куб.м.	52 931,1 куб.м.	16 920 куб.м.
Общая площадь всех квартир объекта	10 606,09 кв.м.	10 630,74 кв.м.	10 606,09 кв.м.	Общая площадь всех квартир объекта	10 606,09 кв.м.	10 630,74 кв.м.	10 606,09 кв.м.	-
Общая площадь офисных помещений объекта	529,4 кв.м.	550,6 кв.м.	529,4 кв.м.	Общая площадь офисных помещений объекта	529,4 кв.м.	550,6 кв.м.	529,4 кв.м.	3 401,68 кв.м.
Количество квартир, в том числе:	180	180	180	Количество квартир, в том числе:	180	180	180	-
Количество 1-ком. квартир, площадь от 39 до 42 кв.м.	70	104	70	Количество 1-ком. квартир, площадь от 39 до 42 кв.м.	70	104	70	-
Количество 2-ком. квартир, площадь от 54 до 69 кв.м.	102	34	102	Количество 2-ком. квартир, площадь от 54 до 69 кв.м.	102	34	102	-
Количество 3-ком. квартир, площадь от 84 до 85 кв.м.	-	34	-	Количество 3-ком. квартир, площадь от 84 до 85 кв.м.	-	34	-	-
Количество двухуровневых квартир, площадь от 103 до 133 кв.м.	8	8	8	Количество двухуровневых квартир, площадь от 103 до 133 кв.м.	8	8	8	-
Высота потолков	2.75 м.			Высота потолков	2.75 м.			3.03 – 4.1 м.
Фундаменты	Монолитная плита			Фундаменты	Монолитная плита			Ленточные
Наружные стены	Блоки из лёгких бетонов, базальтовый утеплитель, керамический пустотелый кирпич (облицовочный)			Наружные стены	Блоки из лёгких бетонов, базальтовый утеплитель, керамический пустотелый кирпич (облицовочный)			
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества	Административные помещения			Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества	Административные помещения			
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.			Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.			



М.А. Коноплева

по доверенности от 21.05.2013г. № 7