

ПАРМА ЖИЛОЙ КВАРТАЛ





«ПАРМА» В ПЕРМСКИХ ГРУППАХ
ФИННО-УГОРСКИХ ЯЗЫКОВ
ОЗНАЧАЕТ «ХВОЙНЫЙ ЛЕС»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

ПАРМА

ЭТО МЕСТО, ГДЕ СЛЫШНО ЛЕС И ВИДНО ВСЮ ПЛАНЕТУ

Давайте знакомиться, это «Парма»!

Мы создали новый уровень для семейной жизни в Перми для тех, кто любит активный городской ритм жизни и ценит комфортный приятный отдых.

В шаговой доступности вас ждет один из самых популярных ТРЦ «Планета», а из вашего окна открывается вид на тихий лес. Именно поэтому наш новый ЖК получил такое название.



ПАРМА

ЭТО ДОВЕРИЕ

T.

Проект федерального застройщика Талан. Талан выбрали 29 тысяч жителей по всей России.

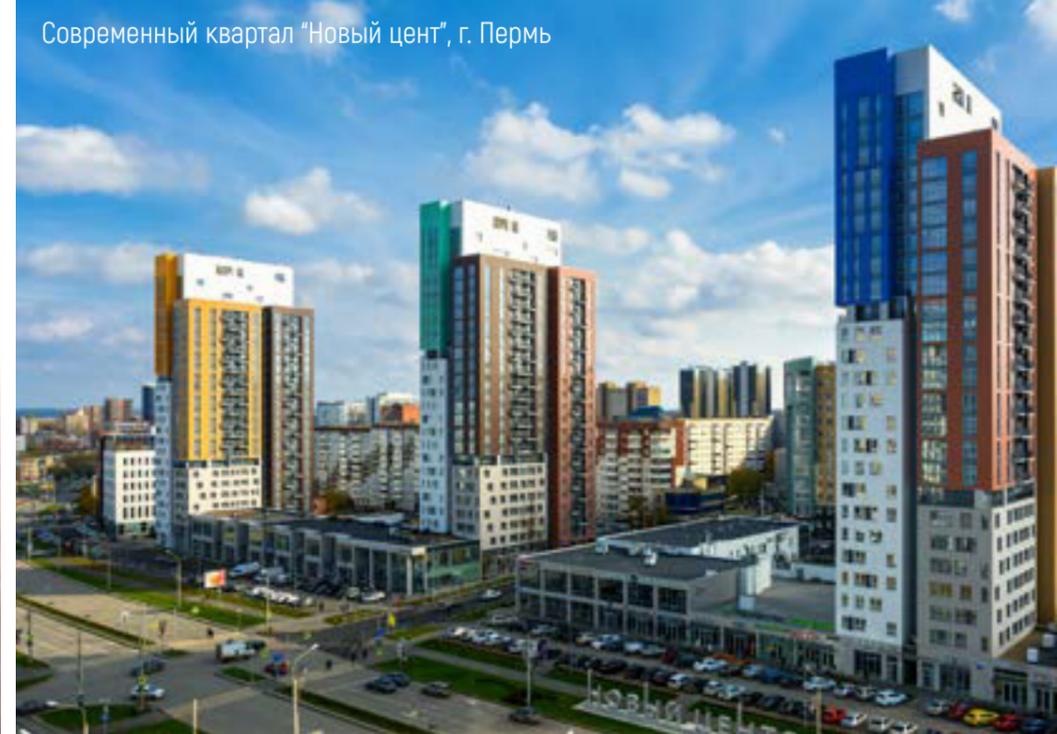


Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

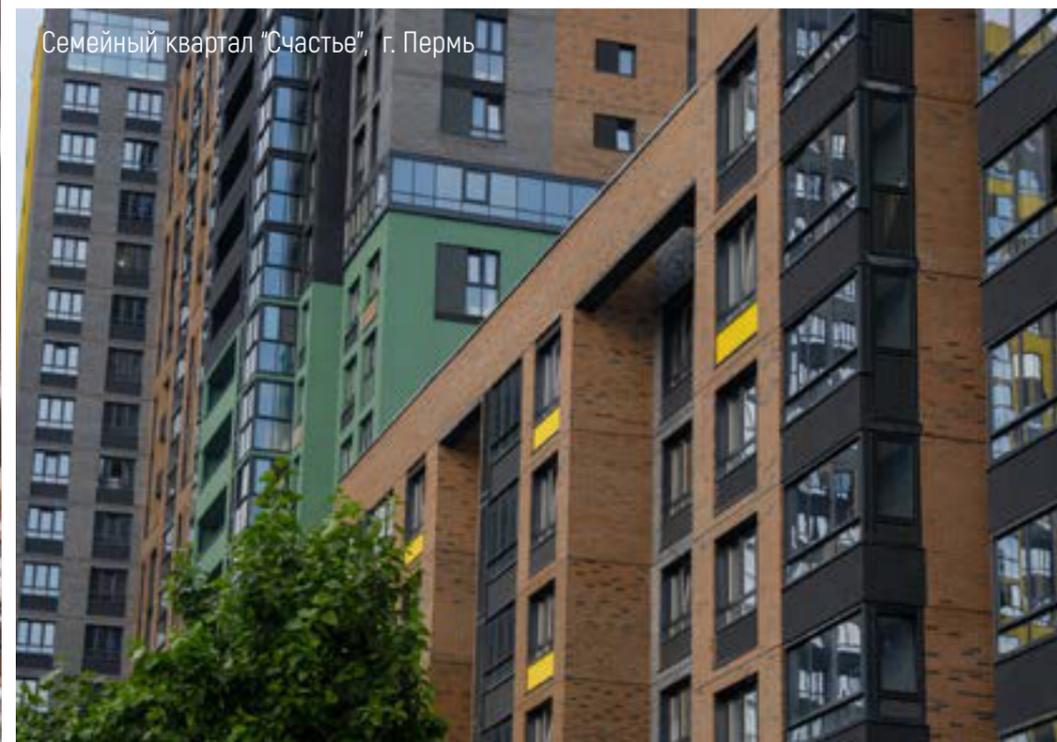
Жилой комплекс «Доминант» г. Пермь



Современный квартал «Новый центр», г. Пермь



Семейный квартал «Счастье», г. Пермь





ГЕНПЛАН



Жилой квартал «Парма»



29 000 м²
1 и 2 этап

ПАРМА

ЭТО КРАСИВО

> ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

Переменная этажность «Пармы» задумана таким образом, чтобы солнечного света во дворе было достаточно для комфортной жизни. А реализуется это за счет того, что «высотки» в 24 этажа стоят отдельно от «L» - образной секции с переменной этажностью от 10 до 18 этажей.

> ЦВЕТА «ПАРМЫ»

Фасад «Пармы» состоит из двух цветовых частей. Верхняя часть - белая, что создает ощущение легкости при взгляде в небо, а нижняя часть цветная. Цвета нижней части - оттенки природы, которые навевают теплые и уютные ощущения.

> НАДЕЖНОСТЬ И УВЕРЕННОСТЬ

В материалах фасада «Пармы» мы воплотили сочетание надежности и комфорта. Цветная, нижняя часть выполнена из плит, имеющих фактуру теплого уютного кирпича. Верхняя же часть, белая - это фиброцементные панели, которые в народе называют «вечным деревом».

Пройдут года, а ваша «Парма» будет все также прекрасна. А чтобы кондиционеры не смогли испортить внешний облик, мы предусмотрели стилизованные корзины под них.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



ПАРМА

СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР ОТ ТАЛАН

Компания «Талан» создает неповторимые дворы уже не первый год, благодаря чему сформировалась четкая концепция благоустройства.

Что же такое двор от «Талан»?

Это пространство, в котором зоны отдыха расположены таким образом, чтобы дети разных возрастов не мешали друг другу играть, а взрослые с комфортом смогли расслабиться и отдохнуть.

Все это создано для вашего удовольствия.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



СК «Счастье», г. Пермь



ЖК «Галактика», г. Пермь



ЖК «Новый центр», г. Пермь

ПАРМА

ЭТО ВАША КРЕПОСТЬ

Первое и главное, что нужно практически любому человеку, - это безопасность. И «Парма» здесь выступает в роли уютной и красивой крепости.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

4 УРОВНЯ БЕЗОПАСНОСТИ

1 ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Вы можете не переживать - никто чужой не попадет к вам в дом.

2 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

«Парма» оснащена комплексом видеонаблюдения, который позволяет смотреть за территорией вокруг квартала как в дневное, так и в ночное время. Камеры установлены внутри подъезда и по наружному периметру дома.

3 СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

На территории жилого комплекса действует система бесключевого доступа.

4 ДИСПЕТЧЕРСКАЯ С ОХРАННЫМ ПУНКТОМ

Один из надёжных уровней безопасности - это живой человек! Поэтому в «Парме» мы предусмотрели возможность диспетчерской комнаты с охранным пунктом, которая будет на страже вашего благополучия 24/7.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ПАРМА

ЭТО ПРАКТИЧНОСТЬ И КОМФОРТ

Согласитесь, как хорошо, уютно и безопасно, когда вас встречает ярко освещенная входная группа вашего подъезда, прозрачная дверь, за которой видно все происходящее внутри, а главное - то, что за этой дверью.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Подъезды, которые экономят ваше время!

Время - самый ценный ресурс сегодня, и мы в «Парме» решили помочь вам с его экономией.

Для этого во всех «L»-образных секциях «Пармы», которые имеют большую протяженность, чем отдельно стоящие секции комплекса, предусмотрены сквозные подъезды. В день это позволит экономить до 5 минут времени, а в год - более 30 часов.

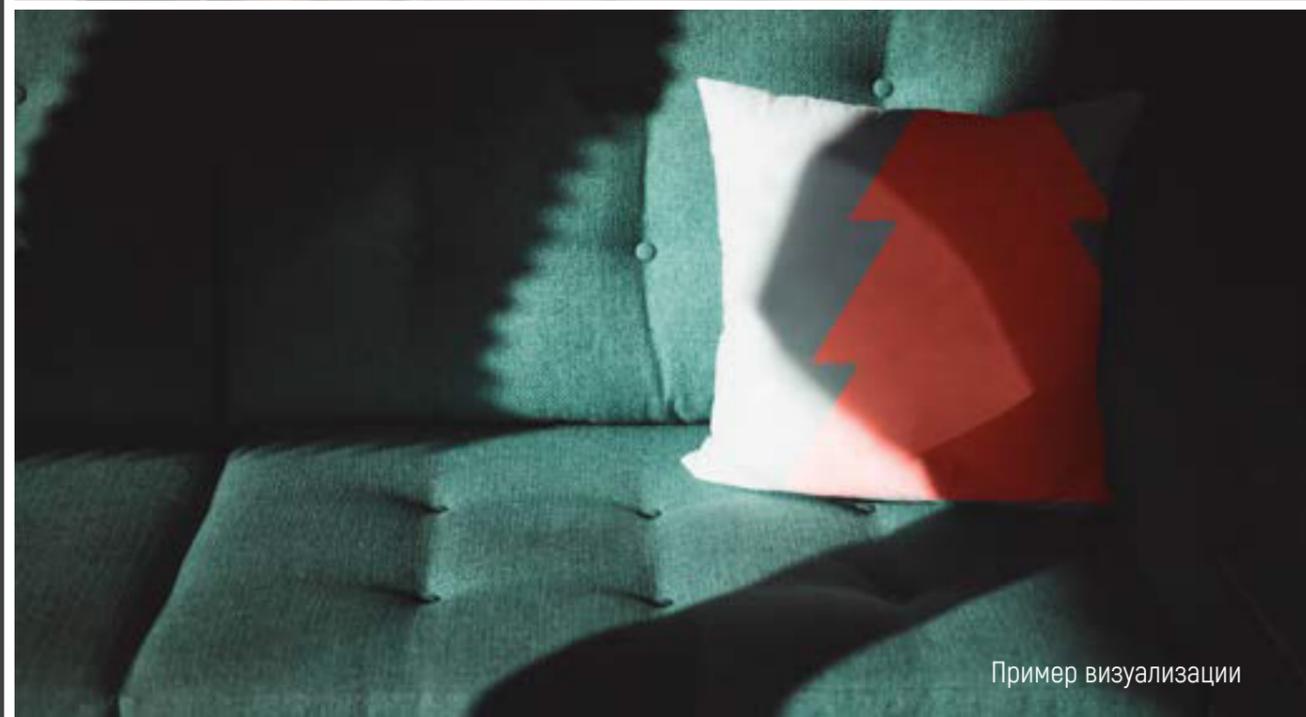
1



ЖК «Новый центр», г. Пермь

2

Дизайн и отделка высокого уровня - ощущение нового уровня жизни, каждый день.



Пример визуализации



ЖК "Новый центр", г. Пермь

ХОЛЛЫ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ



3

Мягкая зона ожидания - удобное решение для ваших гостей и встреч.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Пример визуализации

ХОЛЛЫ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ



4

Скоростные бесшумные лифты -
комфорт и экономия времени.



5

Колясочные -
теперь не надо хранить коляски,
лыжи и велосипеды в вашей
квартире. Простор и чистота.



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом
возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик
оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

6

Гостевая уборная -
ваши дети смогут мыть руки
без необходимости подниматься
в квартиру.



Пример визуализации

7

Помещение для мойки лап
домашних животных -
после прогулки в лесу ваш
четвероногий друг отправится
в квартиру уже с чистыми лапами.



ПАРМА

ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ

Именно так! В «Парме» у вас будут не просто балконы, а лучшие виды на город благодаря просторным балконам с витражным остеклением. Есть только вы, чашечка кофе и бесконечная широкоформатная красота любимого города.

А приятным дополнением станет готовый ровный пол за счет выполненной стяжки.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



ПАРМА

ЭТО КОГДА НЕТ НИЧЕГО ЛИШНЕГО

Помните, как раньше можно было стучать по трубам,
посылая сигналы «шумным соседям»?
А шум воды по утрам?

В «Парме» все это останется в прошлом.
Благодаря горизонтальной разводке труб.
Три главных плюса такого подхода.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом
возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик
оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ТРУБ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ РАДИАТОРОВ

> ЭСТЕТИЧНО

Никаких технологических коробов и никаких труб.
Все спрятано в пол!

> КЛИМАТИЧНО

Вы можете регулировать температуру в квартире
и создавать комфортный для себя климат.

> ВЫГОДНО

Вы можете поставить режим отопления
на минимум в своей квартире, если уезжаете,
и не переплачивать за «неиспользованные
градусы».

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ПАРМА

СЛЫШИТЕ?
ДА, ЭТО ЛЕС!

Мы понимаем, насколько вам хочется в своем доме тишины и спокойствия, а иногда наоборот, веселья, поэтому в «Парме» мы предусмотрели систему шумоизоляции.

Формируется она за счет:

Шумоизоляции в стяжке пола
Толщиной межквартирных стен в 200 мм
Толщина межкомнатных стен в 100 мм,
изготовленные из пазогребневой плиты

Открывайте окно, слушайте лес, а не соседей!

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

ПАРМА

УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ

Теперь не надо думать и помнить про подачу показаний счетчиков. «Парма» сделает все за вас благодаря «Умной телеметрии».

Каждый месяц данные будут сниматься автоматически и отправляться в управляющую компанию - точно и вовремя.



ПАРМА

ЭКОНОМИМ ВАШЕ ВРЕМЯ

ЧТО МЫ БЕРЕМ НА СЕБЯ:



СТЕНЫ
Монолитные конструкции,
стены и перегородки из кирпича,
ячеистого бетона, силикатного блока
оштукатурены.



ПОЛ
Дополнительная звукоизоляция рулонного
типа. Выполнена стяжка пола.



ОТОПЛЕНИЕ
Горизонтальная разводка отопления.
Установлены радиаторы с терморегуляторами.



ЭЛЕКТРИКА
Выполнена разводка всех электросетей
по квартире с монтажом установочных
коробок для розеток.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Монтаж запорной арматуры холодного
и горячего водоснабжения с монтажом
и установкой счетчиков воды .

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом
возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик
оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



ЧТО ОСТАЛОСЬ СДЕЛАТЬ :

- > Выполнить финишное покрытие стен
- > Выбрать напольное покрытие
- > Подключить сантехнику
- > Установить розетки и подключить
монтажные коробки
- > Подобрать декоративное освещение
- > Подобрать мебель
- > Выбрать кухню

ПАРМА

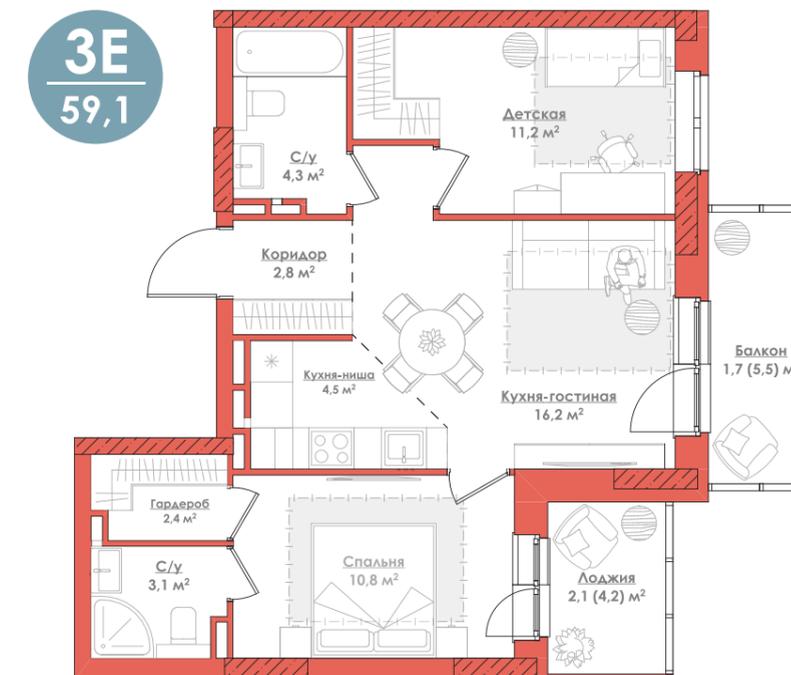
ЭТО УМНЫЕ МЕТРЫ

Продуманные до мелочей функциональные планировки мы разработали специально для вас.

- > Квартиры с мастер-спальнями
- > Квартиры с собственными гардеробными
- > Классические квартиры
- > Квартиры семейного формата 3+ с тремя спальнями
- > Квартиры с высотой потолков до 3 м
- > Квартиры с постирочными комнатами
- > Квартиры с роскошными гостиными до 26 м²

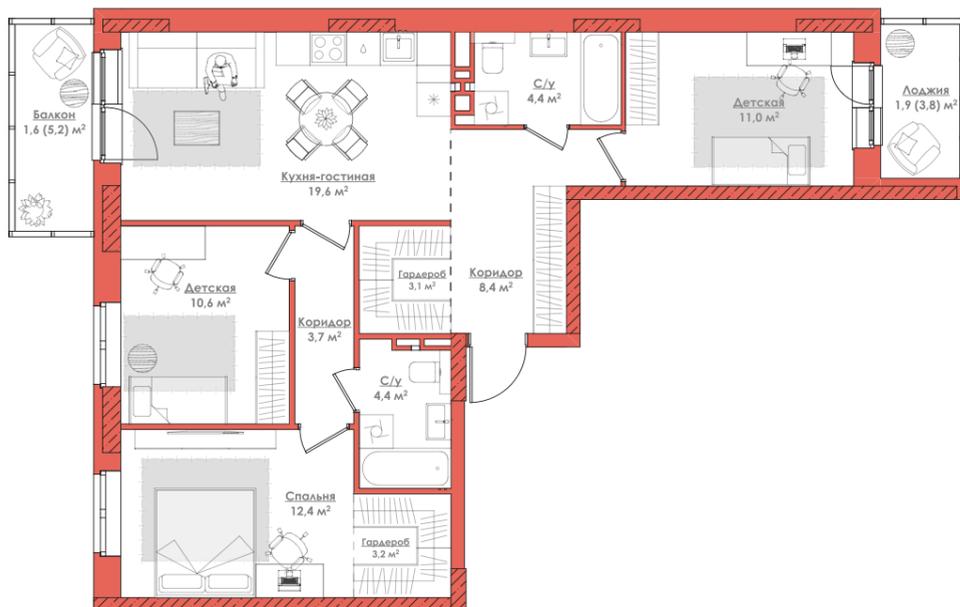
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

УЮТНАЯ СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ



- > Высокие потолки 2,7 м.
- > Просторная гостиная с выделенной нишей под кухонный гарнитур и выходом на балкон, – это настоящий центр притяжения, где ежедневно происходит общение всей семьи.
- > В частной части квартиры располагается родительская мастер-спальня с собственной гардеробной, санузлом и витражным балконом для романтических вечеров.
- > Просторная детская комната. Для вашего удобства мы разместили один санузел рядом со спальней.
- > Если вы цените простор, рассмотрите вариант подобной квартиры на последнем этаже – там высота потолков составляет 3 м.

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ С НЕСКОЛЬКИМИ ДЕТЬМИ

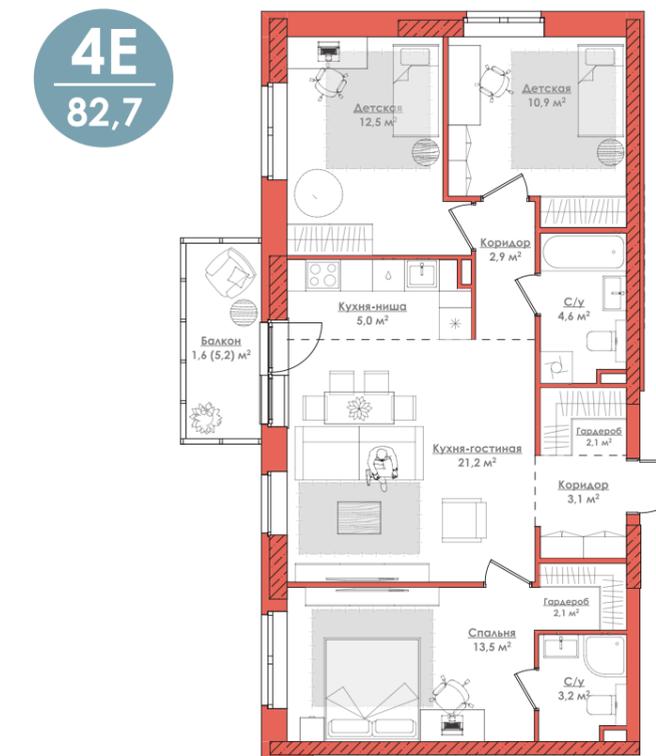


3
84,2

- Просторная гостиная, где комфортно разместится зона отдыха и кухни. Идеальное место для семейных ужинов. Из кухни-гостиной предусмотрен выход на витражный балкон. Уютная родительская спальня с собственной гардеробной. Для вашего удобства мы разместили один санузел рядом со спальней.
- Детские комнаты в этой квартире разделены. В детской комнате, рядом с родительской спальней, комфортно будет маленькому ребенку, а подростку приятнее будет находиться в приватной части квартиры, в мире собственных увлечений и планов на будущее.
- Продуманная прихожая с выделенной нишей под шкаф-купе и просторной гардеробной для удобства всей семьи.
- Два санузла решает проблему очередей во время утренних сборов на работу, в университет и школу.
- Высокие потолки – 2,7 м. Если вы цените простор, рассмотрите вариант подобной квартиры на последнем этаже – там высота потолков составляет 3 м.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

КВАРТИРА С РОСКОШНОЙ ГОСТИНОЙ

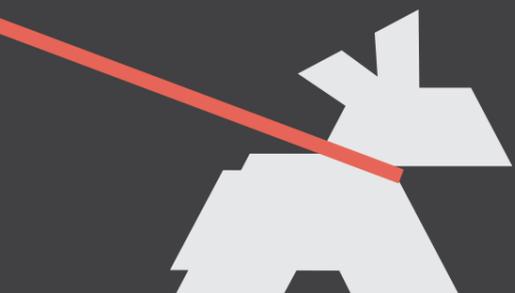


4E
82,7

- Продуманная прихожая с выделенной нишей под шкаф-купе и просторной гардеробной для удобства всей семьи.
- «Изюминка» этой квартиры – роскошная кухня-гостиная 26 м² с выделенной нишей под шкаф-купе, где зона кухни отделена от зоны отдыха. Идеальное место для семейных ужинов. Из кухни-гостиной предусмотрен выход на витражный балкон.
- Кухня-гостиная делит пространство на две зоны: зону родителей и зону детей. Благодаря этому у каждого члена семьи будет личное пространство.
- Просторная родительская мастер-спальня с собственной гардеробной и персональным санузлом.
- В приватной части квартиры располагаются две детские комнаты. Для удобства мы разместили один санузел рядом со спальнями.
- Высокие потолки – 2,7 м. Если вы цените простор, рассмотрите вариант подобной квартиры на последнем этаже – там высота потолков составляет 3 м.

ПАРМА

ЭТО ПЛАНИРОВКИ
НА ЛЮБОЙ ВКУС



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

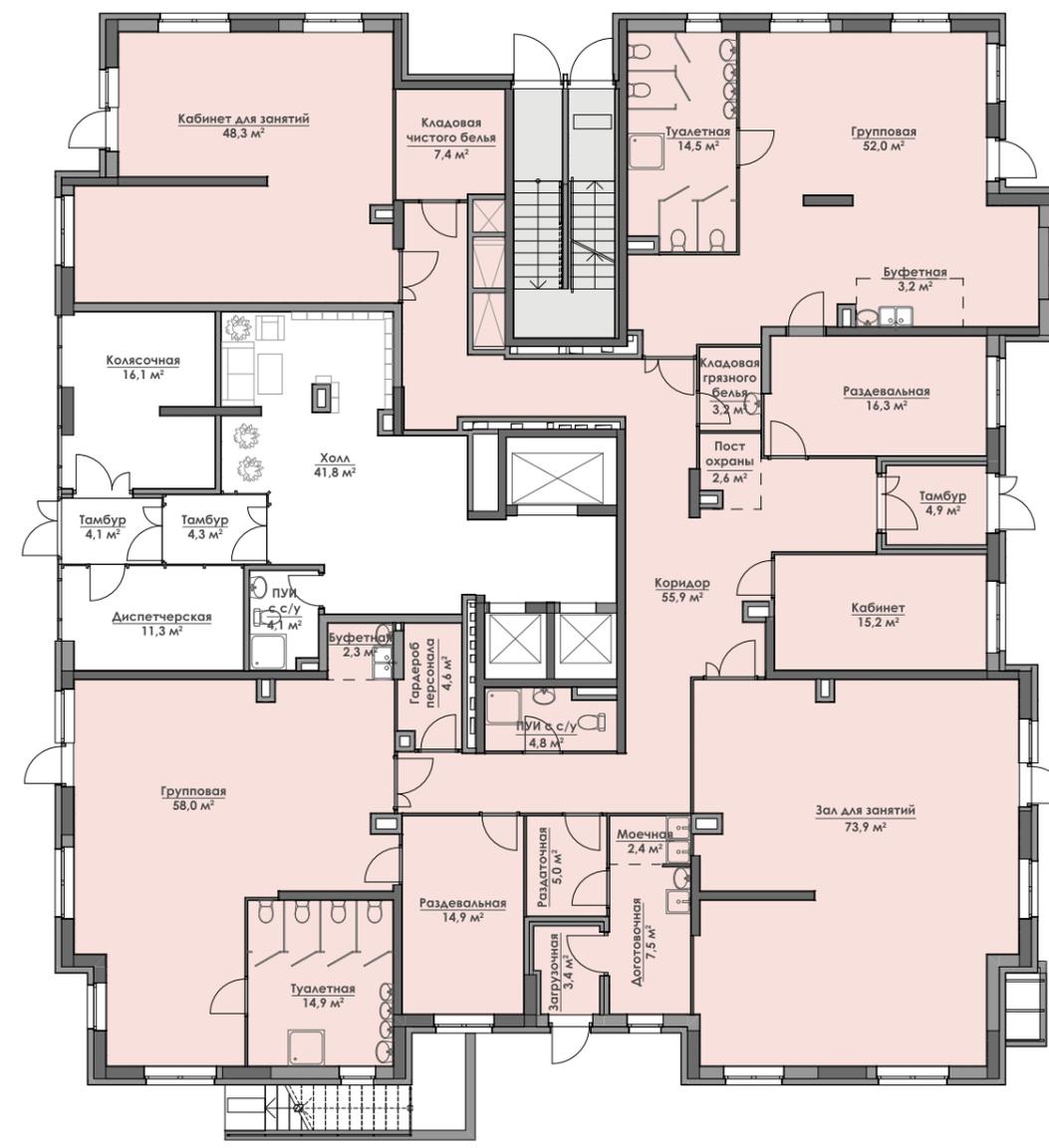
Спорткомплекс им. Сухарева



ТРК «Планета»

ПЛАН 1 ЭТАЖА

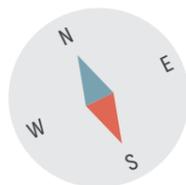
Спорткомплекс им. Сухарева



ТРК «Планета»

В СЕКЦИИ 24 ЭТАЖА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. 1 ЭТАП



Чернявский лес

Шоссе Космонавтов

Чернявский лес

Шоссе Космонавтов

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Спорткомплекс им. Сухарева



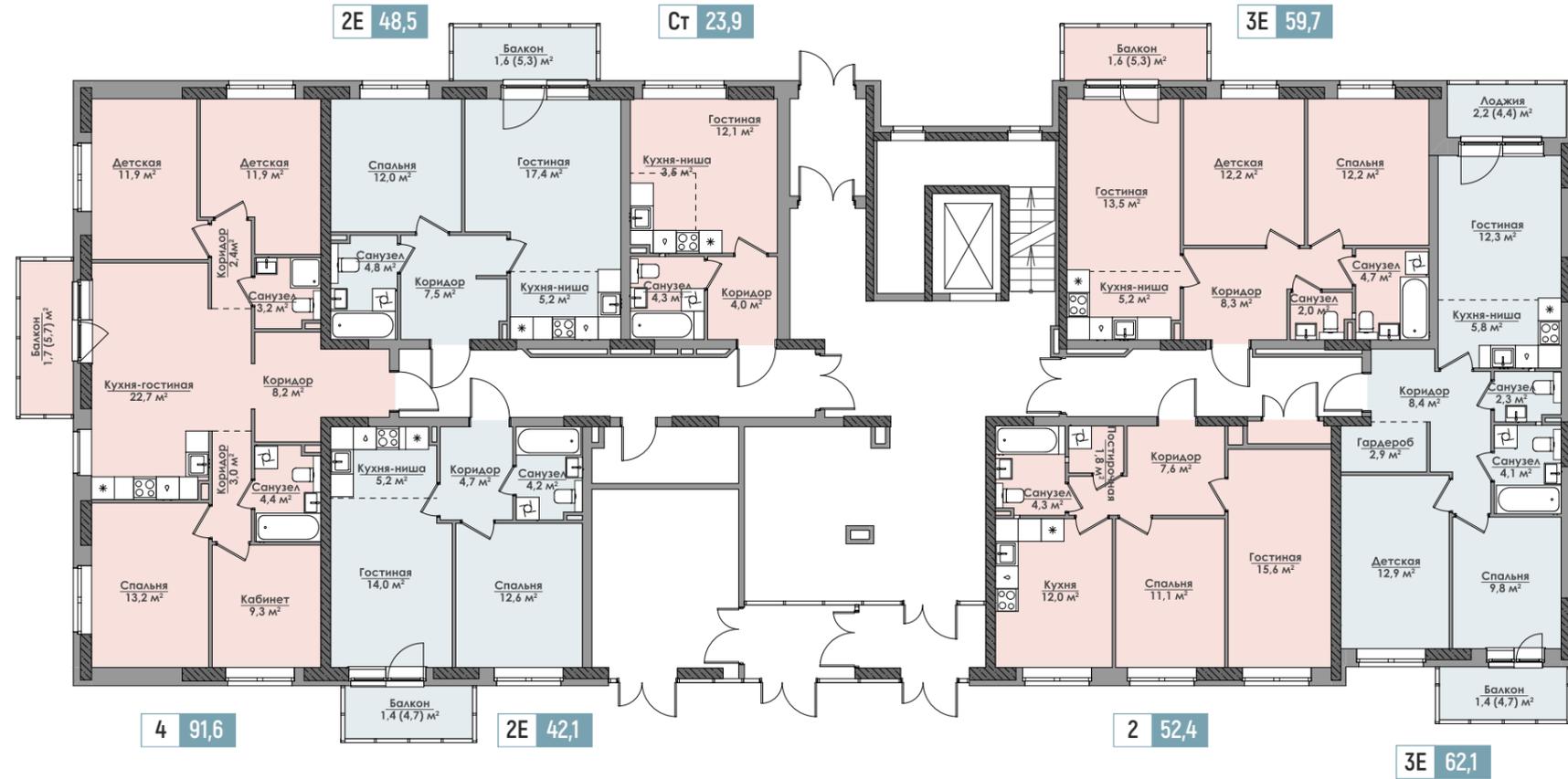
ТРК «Планета»

Чернявский лес

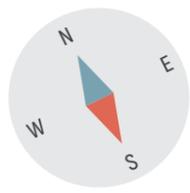
Шоссе Космонавтов

ПЛАН 1 ЭТАЖА 1 СЕКЦИЯ

Черняевский лес



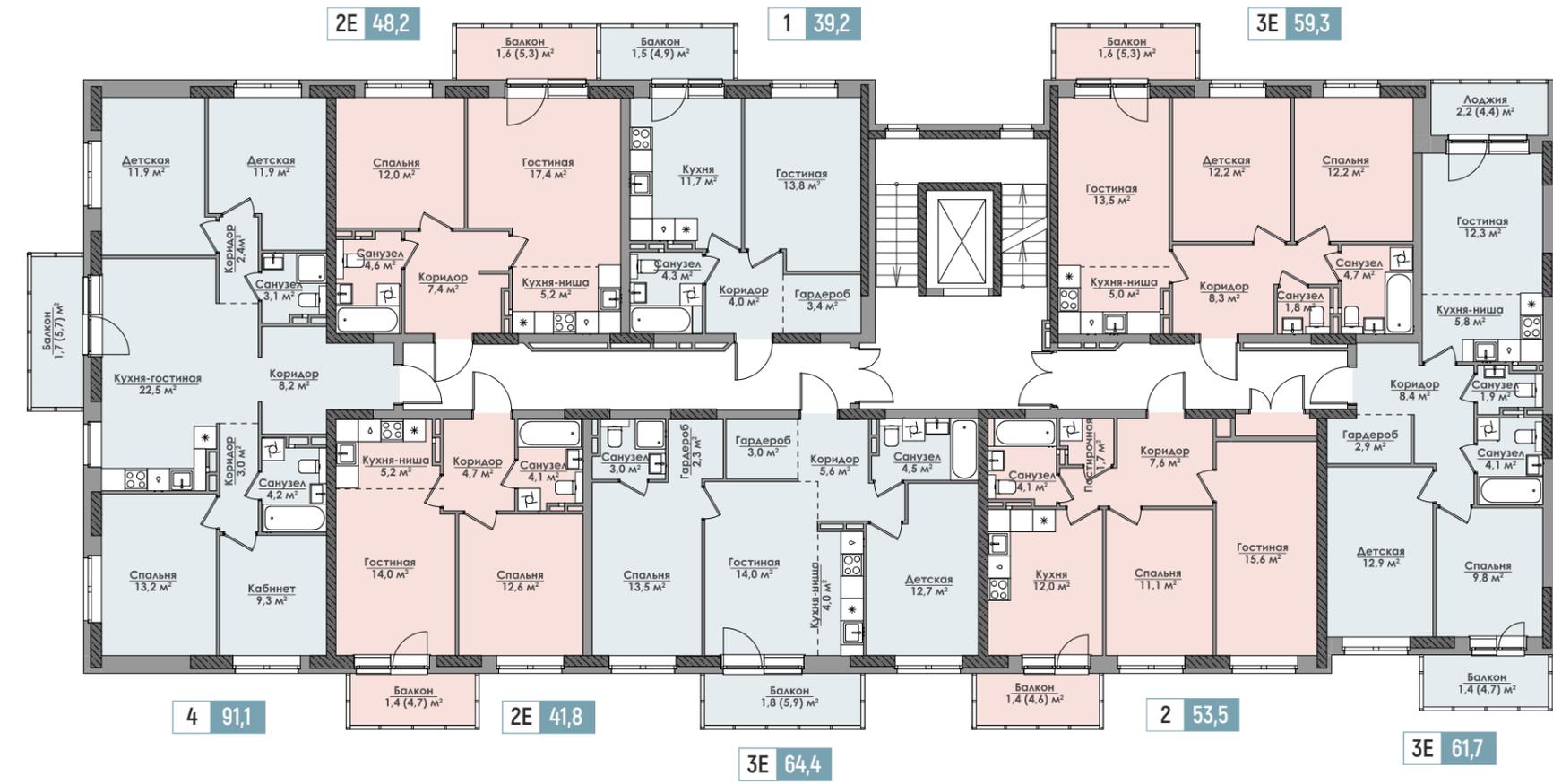
ТРК «Планета»



шоссе Космонавтов

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 1 СЕКЦИЯ

Черняевский лес



ТРК «Планета»

шоссе Космонавтов

В СЕКЦИИ 10 ЭТАЖЕЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ. 2 ЭТАП

Спорткомплекс им. Сухарева

Спорткомплекс им. Сухарева

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



ПЛАН 1 ЭТАЖА 3 СЕКЦИЯ

Спорткомплекс им. Сухарева

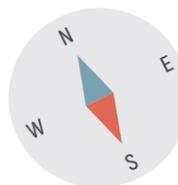


Черняевский лес

шоссе Космонавтов

Черняевский лес

ТРК «Планета»



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 3 СЕКЦИЯ

Спорткомплекс им. Сухарева



шоссе Космонавтов

Черняевский лес

шоссе Космонавтов

ТРК «Планета»

В СЕКЦИИ 18 ЭТАЖЕЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ. 2 ЭТАП

Спорткомплекс им. Сухарева

Черняевский лес



шоссе Космонавтов

ТРК «Планета»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизным проектом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

T. талант

**ЗАПИШИТЕСЬ
НА ПЕРСОНАЛЬНУЮ
КОНСУЛЬТАЦИЮ**



**ОФИС ПРОДАЖ
ПЕРМЬ.ТАЛАН.РФ**



**СКАЧАЙТЕ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
В APP STORE ИЛИ GOOGLE PLAY**